

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

Stazione di cura ,soggiorno e turismo



N.B. Il presente progetto non può essere in alcun modo modificato senza la preventiva autorizzazione del Comune

Ufficio Tecnico
(settore edilizia privata ed urbanistica)

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 09/2017
ART. 36 DEL D.P.R. n.380/2001 DEL 6 GIUGNO 2001**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto la richiesta acquisita al protocollo comunale n.8928 del 10.12.2012 e successiva integrazione acquisita al prot. com. n. 8079 del 25.10.2013, il tutto a nome della sig. BUONO NICOLANIELLO nato a Barano d'Ischia (NA) il 10.10.1943 e residente in Barano d'Ischia alla Via Maronti n.28, C.F.: BNUNLN43R10A617K, nella qualità di attuale proprietario dell'immobile sito alla via Duca Degli Abruzzi per il quale ha presentato ai sensi della L. n.724/94 in data 28.02.1995 al prot. com n. 2343 regolare istanza di condono edilizio per **".....Realizzazione di ampliamenti e ristrutturazione di un immobile su tre livelli (piano terra, piano primo e piano cantinato), in difformità alla Concessione Edilizia n.67/83 del 30.05.1983, sito alla via Duca Degli Abruzzi....."**, il tutto contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n° 16 mappale 662;

• **Visto** i grafici , l'autocertificazione e la relativa documentazione allegata al progetto in sanatoria a firma del geom. Londero Antonio Salvatore iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n°5872;

• **Visto** la scheda istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento Urbanistico in data 20.11.2013;

• **Visto** il parere della Commissione Locale per il Paesaggio, riferito alla seduta del 28.11.2013, verbale n.8 punto n.9, con il quale ha espresso il seguente parere:".....omissis.....La commissione vista la documentazione presentata ribadisce il parere favorevole già espresso in data 6 febbraio 2013 verbale n.2/2013; considerato tra l'altro le opere di completamento-riqualificazione sono ridotte rispetto al precedente elaborato progettualeomissis.....";

• **Visto** il parere espresso dal MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli con nota **prot. n° 20891 del 25.11.2015** ed acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **26.11.2015** al n. **7856**, con il quale comunicava: **"SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere in oggetto di condono edilizio"**;

• **Vista** l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata con provvedimento n°33/2016 del 08.09.2016 dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico;

• **Ritenuto che** con nota del 22.09.2016 prot. com. n. 5970, veniva notificata nella stessa data al sig. Nicolaniello Buono richiesta versamento contributi;

• **Visto** la nota del 09.03.2017 prot. com. n. 1612, con la quale il sig. Buono Nicolaniello trasmetteva copia della polizza fideiussoria stipulata con HDI Assicurazione S.p.A. in data 09.03.2017;

• **Visto** la ricevuta di pagamento pari ad € 10.704,83, versata a titolo di conguaglio oblazione, in data 23.02.2017 intestato alle Poste Italiane;

• **Visto** la ricevuta di pagamento pari ad € 10.704,83, versata a titolo di conguaglio oblazione, in data 23.02.2017 intestato al Comune di Barano d'Ischia;

• **Visto** la ricevuta di pagamento pari ad € 8.127,64, I° RATA, versata a titolo di oneri concessori ed indennità paesaggistica, in data 28.02.2017 intestato al Comune di Barano d'Ischia;

• **Visto** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;

- **Visto** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;
- **Visto** l'art. 20 del D.P.R. n. 380/01 e ss. mm ed ii., che disciplina il procedimento per il rilascio del "Permesso di Costruire";
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Visto** il Protocollo d'Intesa stipulato tra Comune di Barano d'Ischia, Soprintendenza e Regione Campania per l'esame delle istanze di condono edilizio presentate ai sensi della legge 724/94 e 47/85;
- **Visto** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;
- **Visto** l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali).
- **Visto** il Decreto Sindacale n. 01 del 22.01.2016 di conferimento, allo scrivente ing. Crescenzo Ungaro, dell'incarico di Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e LL. PP.;

RILASCIA

• Il Permesso di Costruire in sanatoria al **Sig. Buono Nicolaniello**, come sopra generalizzato, relativo alle opere oggetto dell'istanza di condono edilizio ai sensi della L. n.724/94 presentata in data 28.02.1995 al prot. com. n. 2343 regolare istanza di condono edilizio per **".....Realizzazione di ampliamenti e ristrutturazione di un immobile su tre livelli (piano terra, piano primo e piano cantinato), in difformità alla Concessione Edilizia n.67/83 del 30.05.1983, sito alla via Duca Degli Abruzzi....."**, il tutto contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n° 16 mappale 662; come meglio evidenziato nei grafici allegati, che ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.

CONDIZIONI GENERALI:

- a) Il titolare del permesso di costruire in sanatoria dovrà completare le opere previste dal progetto di completamento e/o riqualificazione nel termine di 24 mesi dal rilascio del titolo stesso.
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. del 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19 novembre 1994 n. 626, D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio né pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, e del direttore dei lavori;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale.

- o) Il titolare del presente permesso, è tenuto a comunicare l'ultimazione dei lavori e trasmettere le certificazioni previste dalla normativa vigente in merito alla conformità delle opere eseguite al permesso di costruire.
- p) In presenza di interventi strutturali occorre, prima dell'inizio dei lavori, ottenere l'autorizzazione sismica ai sensi della vigente normativa;
- q) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, a richiedere il certificato di agibilità dell'immobile;
- r) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a richiedere l'autorizzazione allo scarico dei reflui, previo presentazione, ove occorra, di un progetto di adeguamento dell'impianto di smaltimento, secondo quanto stabilito dal vigente regolamento comunale sugli scarichi;
- s) Il titolare del presente permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a presentare presso l'ufficio tecnico erariale la pratica di accatastamento dell'immobile e trasmetterne copia a questo ufficio.
- t) Al presente Permesso sono allegati n. 4 elaborati: RELAZIONE TECNICA, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA A COLORI CON PLANIMETRIA DEI CONI OTTICI, GRAFICO DI RILIEVO, GRAFICO DI PROGETTO;
- u) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on-line da oggi per g. 30 consecutivi.

Barano d'Ischia 20.03.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO

(Geom. Salvatore Di Costanzo)



IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE

(Ing. Crescenzo Ungaro)

